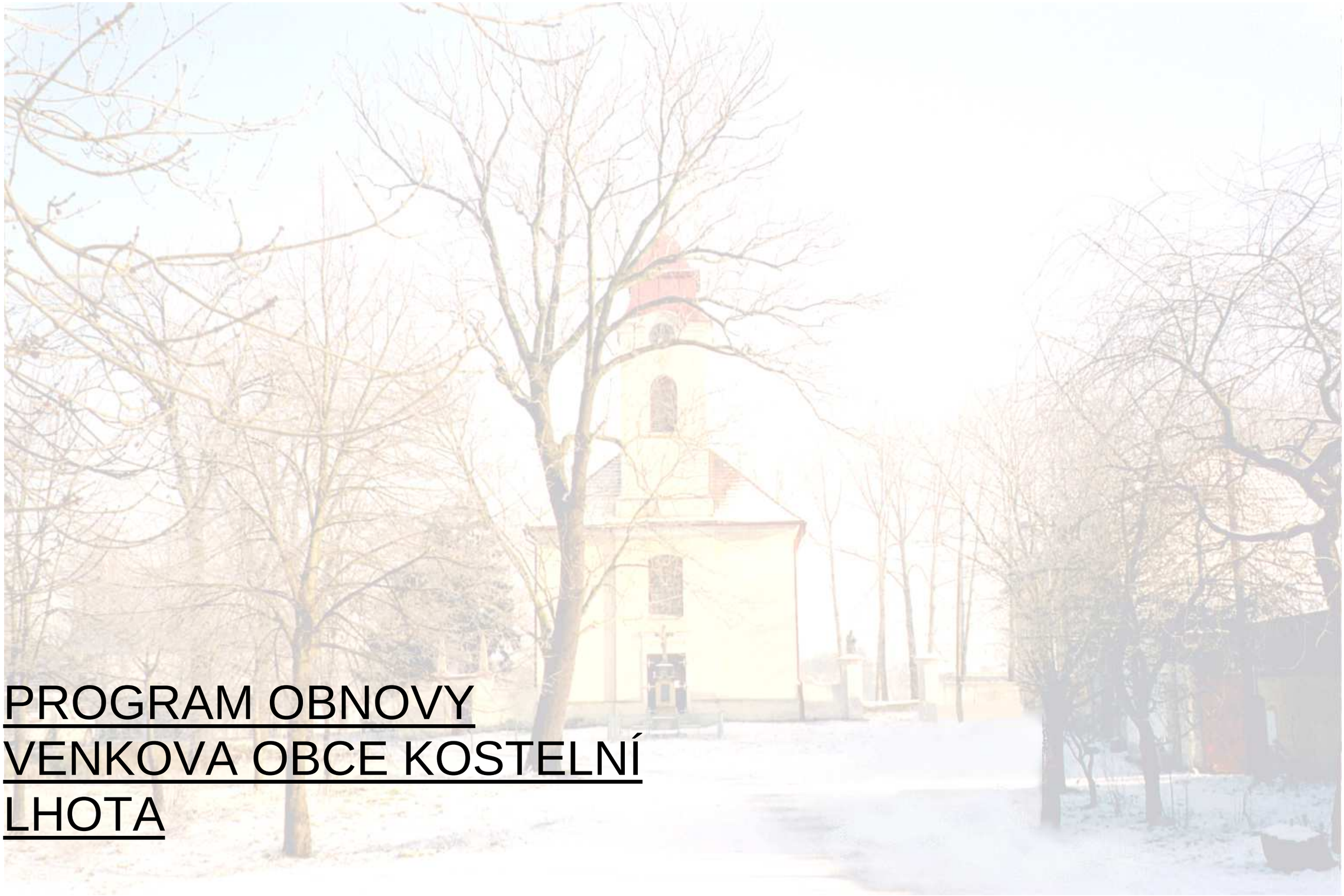


PROGRAM OBNOVY VENKOVA OBCE KOSTELNÍ LHOTA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE :

Investor :

Obecní úřad Kostelní Lhota
Kostelní Lhota 82
289 12, Sadská
tel : 325 / 599 019
IČO : 002 39 267

Zpracovatel :

Atelier zahradní a krajinářské architektury
Ing. Klára Königová
Ing. Martin König
Nám. Hrdinů 523
686 03, Staré Město u Uherského Hradiště
tel : 572 / 54 20 78
email : klara.martinkova@quick.cz
martin.konig@quick.cz
IČO : 716 22 667

Datum : srpen 2003

OBSAH :

Úvod
A – Stručná charakteristika obce
A 1 – Historické souvislosti
A2 – Přírodní podmínky
A3 – Obyvatelstvo
A4 – Obytná zástavba
A5 – Zachování a rozvoj venkovské zástavby
B – Fotodokumentace
B1 – Typická architektura obce
B2 – Architektura s výrazným architektonickým potenciálem
B3 – Architektura posledních desetiletí
B4 – Sportovní areál
B5 – Hospodářské objekty – stodoly
B6 – Veřejná zeleň a krajina
C – Hospodářská situace a plán obce
C1 – Stávající situace
C2 – Technická infrastruktura
D – Návrh konkrétních akcí
D1 – Obnova a údržba venkovské zástavby a občanské vybavenosti
D2 – Komplexní úprava veřejných prostranství
D3 – Obnova a zřizování veřejné zeleně
D4 – Rekonstrukce místních komunikací, výstavba pěších a cyklistických stezek, rekonstrukce a výstavba veřejného osvětlení
D5 – Ochrana a obnova kulturní krajiny
E – Rekapitulace
F – Osvětové, kulturní a společenské akce
Závěr

MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VESNICE

Kostel Nanebevzetí Panny Marie
Kolem roku 1945

ÚVOD

Zpracovaný program obnovy vesnice vychází ze zpracovaného *Územního plánu obce Kostelní Lhota* a jeho následných změn projednaných a schválených zastupitelstvem obce. Program vychází z dlouhodobějších potřeb obce, zpracovaných v horizontu pěti až dvaceti let a výhledových námětů pro zvelebení obce, které korespondují jak s aktuálními potřebami, tak s předpokládanými možnostmi financování jednotlivých akcí. Náměty, kterými se bude obec postupně zabývat a dle možností řešit jsou rozpracovány do oblastí, vycházejících z metodiky zpracování Místního programu obnovy vesnice. Předložený program řeší krajinářské problémy obce globálnějšího charakteru pouze rámcově. Jsou stejně palčivé a vysoce aktuální jako problémy v intravilánu, ale svými finančními nároky a majetkoprávními vztahy vysoce překračují stávající i budoucí možnosti obce.

Předkládaný materiál je možno doplňovat a měnit na základě práce místní pracovní skupiny a změn schválených zastupitelstvem obce.

A STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA OBCE

A1. Historické souvislosti

Dnešní Kostelní Lhota leží na silnici II.třídy z Prahy do Poděbrad. Nachází se mezi městem Sadská a obcí Písková Lhota asi 8 km od Poděbrad.

Obec Kostelní Lhota byla založena společně s okolními obcemi panem Bočkem z Kunštátu v druhé polovině 14. století. Boček z Kunštátu získal Poděbradské panství v roce 1350 sňatkem s Eliškou, dcerou Jana Lucemburského.

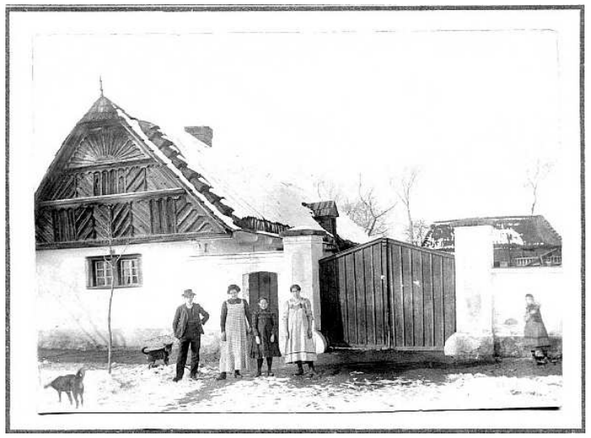
Do doby jejich vzniku se od Sadské do Poděbrad rozkládal les a jižněji od něho, až do prostoru dnešní Vrbové Lhoty, rozsáhlá blata napájená říčkou Výrovkou, která tehdy neměla ustálený regulovaný tok. Cesta tudy ještě na Poděbrady nevedla a družiny putující od Prahy na poděbradský hrad, musely jít od Sadské na Zvěřinek, Hořátev, Polabec a přes labský brod.

Založení ulicových obcí podél nové cesty, která se nazývala Slezská nebo Náchodská bylo spojeno s dočasným osvobozením od placení dávek pozemkovému pánu. Odtud také pochází názvy obcí ze staročeského „lhóta“ (lhůta) - Lhota. Toto jméno dostávaly obce a osady zakládané na vyklučeném lese – mohlo to však být i na močálišti, blatech či jiné neúrodné půdě, která měla být obdělána. Počátkem 14. století toto osvobození trvalo deset let, v průběhu století se snížilo na osm až šest let.

Rybník Peklo – r. 1963

1963

Č.p. 67 po náletu v r. 1945



Č.p. 55 – kolem r. 1910

Oltář kostela–kolem r.1945

A 2. Přírodní podmínky

BIOGEOGRAFICKÉ ČLENĚNÍ
Podprovincie : HERCYNSKÁ
Bioregion : POLABSKÝ

Poloha a základní údaje

Katastr obce Kostelní Lhota spadá do Polabského bioregionu. Bioregion leží ve střední části Čech, zabírá Terezínskou, Mělnickou a Nymburskou kotlinu
a rozkládá se v nejnižší části české tabule. Má výrazně protáhlý tvar ve směru ZSZ – VJV a celkovou plochu 1183 km^2.

Typickým rysem bioregionu je katéna niv, nízkých a středních teras. Biota patří do 2. bukovo – dubového vegetačního stupně, vlivem substrátu ovšem bez buku. Na terasách převažují borové doubravy s výskytem sarmanských prvků, v podmáčených sníženinách jsou typické slatinné černavy s ojedinělým výskytem českého endemitu tučnice české. Biota je celkově dosti diverzifikovaná, výběžek pod soutokem s Vltavou je však méně pestrý. Nereprezentativními částmi jsou vystupující opukové a slínovcovité vrchy s teplomilnými doubravami a dubohabřinami a vyšší terasy s částečně hlinitým povrchem s dubohabrovými háji.

V nivě Labe jsou četné četné zbytky dnes již nezaplavovaných lužních lesů, fragmenty slatin a mrtvých ramen. Na vyšších terasách jsou hojné kulturní bory. Nivní louky jsou zastoupeny relativně málo, dominuje orná půda, značnou plochu zabírají sídla.

Horniny a reliéf

Povrch bioregionu tvoří z velké části sedimenty kvartéru, jednak v různé míře písčité až jílovité hlíny labské nivy, jednak štěrkopísky až písky nižších teras, které pokrývají rozsáhlé plochy. Nivu zpestřují výplně četných zazemněných ramen (hnilokaly, humózní jíly a jemné písky, místy zakončené tvorbou slatiny). Na nízkých terasách lemujících nivu jsou místy celé okrsky písečných přesypů nebo váté písky, které tvoří tenký pokryvný plášť. Okrajově (Mělnicko) vystupují i deluvio-eolické písky. Na hranách teras a svědeckých vyvýšeninách nacházíme výchozy staršího podloží, které naprostou většinou pozůstává z turonských slínů a slínovců. Hlubší podloží, např. ruly kutnohorského krystalinika, vychází jen na nepatrných plochách v Kolíně. Lokálně, zejména na levém břehu proti Mělníku i níže po proudu, se rozkládají pokryvy spraše nevelké mocnosti. Biogeograficky významná jsou ložiska vápnitých slatin a lučních křídl v Mělnické kotlině.

Bioregion zaujímá široké dno ploše rozevřeného údolí Labe, tj. vlastní nivu a nízké terasy (stupně VII a VI). Výrazné vyvýšeniny tvoří jen řada svědeckých vrchů z křídových slínovců ve střední části (Přerovská a Semiská hůra, Sadská, Chotuc u Křince) a opukový hřbet Cecemín mezi Mělníkem a Dřísy. V rovině nivy a nízkých teras se uplatňují drobné tvary – ramena, hrany teras a písečné přesypy. Na malém Labi je výrazně vyvinut nivní fenomén, jehož dynamika je dnes ovšem umrtvena regulací, resp. kanalizací řeky. Pod soutokem s Vltavou se nivní fenomén Labe částečně ztrácí, dobře je vyvinut na dolní Ohři. Skalní tvary zcela chybějí.

Reliéf má charakter roviny s výškovou členitostí do 30 m, pouze v oblasti výskytu svědeckých vrchů má charakter ploché pahorkatiny s členitostí 30 – 75 m. Typická výška bioregionu je 145 – 200 m.

Podnebí

Dle Quitta leží celý bioregion v teplé oblasti T2, je značně teplý a má nejvyšší průměrné teploty v Čechách (Mělník 8,7°C, Poděbrady 8,9°C, Kolín 9,0 °C). Srážky stoupají od západu k východu : Litoměřice 473 mm, Bukol 493 mm, Mělník 527 mm, Poděbrady a Kolín 560 mm, ale Přelouč již 593 mm. Proto má bioregion ráz xerotermní, východně ležící bioregion Pardubický však již jen mezický.

Půdy

V labské nivě převládá fluvizem (typu vega). Na terasových štěrkopíscích vystupují chudé (oligobazické) arenické kambizemě, na vátých píscích málo vyvinuté půdy typu kyselých rankerů. V plochých špatně drenovaných okrscích podél bočních přítoků Labe se vyskytují černice, obvykle víceméně oglejené, na výchozech křídy se vyvinuly pararendziny. Černozemě a hnědozemní šedozemě se váží na pokryvy spraše a sprašových hlín, větší ostrovy tvoří na levém břehu proti Mělníku a níže po proudu. Místy tvoří významné plochy organozemě (slatinné půdy, náslatě) a glejové fluvizemě, lokálně značně karbonátově vápnité.

Biota

Bioregion leží v termofytiku. Potenciální přirozenou vegetací říčních niv jsou lužní porosty podsvazu *Ulmenion*, které se na nejvlhčích místech střídaly s ostrůvky vrbin svazu *Salicion albae*. Na slatinách nepřeplavovaných každoročními záplavami jsou potenciální vegetací olšiny svazu *Alnion glutinosae.* Na vyšších terasách jsou potenciální vegetací acidifilní doubravy (*Genisto germanicae – Quercion*), zřejmě i s autochtonní borovicí, které na extrémnějších stanovištích přecházely do borů svazu *Dicrano – Pinion* a na těžších, podmáčených půdách i ve vegetaci asociace *Tilio – Betuleum.* Vzácně byly přítomny dubo-habrové háje (*Melampyro nemorosi – Carpinetum*), teplomilné doubravy *(Potentillo albae – Quercetum*) jen výjimečně na opukových vyvýšeninách. Primární bezlesí bylo ostrůvkovité a mělo podobu jednak slatinné vegetace extrémních asociací svazů *Caricion gracilis, Oenanthion aquaticae, Hydrocharition, Nymphaeion albae a Potamion lucentis.*

Přirozená náhradní vegetace vlhkých luk je představována různými typy, které náležejí svazům *Calthion i Molinion*, často přechází i do ostřicových porostů svazu *Caricion davallianae.* Na suchých stanovištích jsou to zejména trávníky svazu *Plantagini – Festucion ovinae*, které přecházejí na otevřenějších místech do vegetace svazů *Corynephorion a Koelerion glaucae.* Pouze na opukových elevacích se vyskytuje vegetace svazu *Circio – Brachypodion pinnati.*

Flóra je dosti pestrá, převažuje soubor nivních druhů středoevropského typu. Zejména na slatinách, které mají reliktní charakter, jsou zastoupenyi exklávní prvky a výjimečně i endemity. K typickým druhům patří sněženka předjarní (*Galanthus nivalis*), česnek medvědí (*Allium ursinum*), Hrachor bahenní (*Lathyrus palustris*) a středoevropský endemit kruštík polabský (*Epipactis albensis)*. Druhy demonánní jsou nečetné, např. knotovka lesní (*Melandryum sylvestre*). Mezi kontinentálními druhy jsou kozinec písečný (*Astragalus arenarius*), sinokvět chrpovitý (*Jurinea cyanoides*), violka nízká *(Viola pumila*), jarva žilnatá (*Cnidium dubium)*, ostřice banátská (*Carex buekii*), mečík bahenní (*Gladiolus palustris*), dříve matizna bahenní (*Oriztecum palustre*) i len vytrvalý (*Linum perenne*). Druhů, evidentně přesahujících z panonie, je málo, příkladem je lněnka větvená (*Thesium arvense*). Na reliktních stanovištích slatin a písků jsou zastoupeny jednak druhy boreokontinentální, např. třtina tuhá (*Calamagrostis stricta*), tomkovice vinná (*Hierochloe odorata*), lněnka bezlistenná (*Thesium ebracteatum*), ostřice Bauxbaumova (*carex bauxbaumii*), dříve i rosnatka anglická (*Drosera anglica*), jednak druhy alpidské, alpidsko-baltické, respektive baltické, k nimž náležejí třtina pestrá (*Calamagrostis varia*), šášina načernalá (*Schoenus nigricans*), kohátka kalíškatá (*Tofieldia calyculata*), pěchava slatinná (*sesleria uliginosa)* a tučnice obecná (*Pinguicula vulgaris)*. Od ní je odvozen neoendemit tučnice česká (*Pinguicula bohemica*).

Krajina bioregionu je vodohospodářskými úpravami a hospodářskou činností silně pozměněná,s náhradními společenstvy kulturní stepi a mozaikou druhotných lesních stanovišť menšího rozsahu.Odpovídající fauna hercynského původu je silně ochuzená, se západními vlivy (ježek západní, ropucha krátkonohá), s ojedinělými zástupci xerotermní fauny (ještěrka zelená). Významným fenoménem je niva lužních lesů (moudivláček lužní, cvrčilka říční),

mokřadů a luk s periodickými tůněmi (korýši, měkkýši jantarka obecná, keřovka plavá aj., V Labi je však bita decimována znečištěním.

Kontrasty

Hranice vůči všem okolním bioregionům je výrazná, daná geomorfologicky, geologicky, hladinou podzemní i povrchové vody (nivy bývaly zaplavovány) i bioticky. Nevýrazná je hranice v Nymburské kotlině vůči Mladoboleslavskému bioregionu, kde přechodné území má plynulý vegetační gradient. Velmi nevýrazná je i hranice vůči Pardubickému bioregionu, která symbolizuje pozvolný biotický a klimatický přechod.

Kontrastem vůči bioregionům Řipskému a Českobrodskému je především mohutný rozvoj katény nivní vegetace (včetně slatin) a absence výraznějších typů flóry a vegetace na skalnatých a sprašových podkladech. Prakticky zde chybějí šípákové doubravy. Vůči Pardubickému bioregionu se liší zastoupením náročnějších slatinných společenstev ze svazu *Caricion davallianae* a absencí některých, zejména subatlantskýchpsamofilních nebo rašelinnýchdruhů, které jsou vázány na oligotrofnější podklady.

Současný stav krajiny a ochrana přírody

Bioregion zabírá starou sídelní oblast, na vyšších terasách souvisle osídlenou již od neolitu. Lesy v současnosti pokrývají jen nevelkou část plochy, ve vlastní nivě mají převahu přirozené porosty nad lignikulturami (zejména topolu), na terasách však dominují kulturní bory. Porosty s přirozenou skladbou jsou pouze fragmentální. Na odlesněných plochách nyní převažují agrocenózy, louky jsou vzácností. V posledních dvou stoletích však niva díky člověku zcela změnila charakter – řeky byly zregulovány, slatiny odvodněny, většina luk rozorána a zanikla i řada tůní a mrtvých ramen.

V rozsáhlém Polabském bioregionu je ochrana přírody velmi důležitá. Doposud zde byla zřízena bohatá síť chráněných území, zejména k ochraně lužní bioty a přírody na tzv. černavách. V Poohří jsou to PR Myslivna a PR Loužek. V polabské části jsou nejvýznamější NPR Libický luh, zřízený k ochraně nejrozsáhlejšího lužního lesa v Čechách, černavy NPR Polabská černava a NPR Hrabanovská černava a NPR Slatinná louka u Velenky. K dalším významným rezervacím náležejí PR Úpor, PR Týnecké mokřiny, PR Duny u Sváravy, PR Černínovsko, PR Všetatská černava, PR Lipovka, PR Hrbáčkovy tůně, PR Vrť, PR Mydlovarský luh, PR Veltrubský luh, PR Tonice-Bezedná, PR V jezírkách a PR Kolínské tůně.

A3. Obyvatelstvo

Vývoj počtu obyvatel obce :

ROK	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	1997
POČET OBYVATEL	805	816	953	836	876	832	767	716	711

Z uvedeného přehledu vyplývá, že v obci dochází od roku 1961 k dlouhodobému poklesu počtu obyvatel. Tento pokles byl způsoben především odchodem mladých lidí do měst za prací, čímž se mění také věková struktura obyvatel. V roce 1997 bylo v Kostelní Lhotě podle obecního úřadu 25 dětí předškolního věku a 25 dětí školního věku.

A4. Obytná zástavba obce

Původní forma obce je založena jako ulicová kompozice, která je v centrální části prakticky dochována dodnes. První statistický údaj z r. 1930 hovoří nejprve o 223 domech, jejichž počet se do roku 1991 zvýšil na 261. Obec se rozvíjela podél původní silnice Praha – Sadská – Poděbrady. Podle kompozice indikačních skic obce z r. 1842, 1913, 1962 a katastrální mapy z r. 1981 vyplývá, že ulicová struktura se rozvinula okolo dvou základních ohnisek. Prvním z nich je okolí kostela a fary s původním hřbitovem, okolo nichž vzniklo hustější osídlení. Druhým ohniskem je potom západní část obce v místě křižovatky s cestou na Zvěřinek. Obě část byly spojeny okolo hlavní silnice parcelováním dle zemědělského vzoru (obytné stavení, hospodářský objekt, sad, humna a polnosti).

A 5. Zachování a rozvoj venkovské zástavby

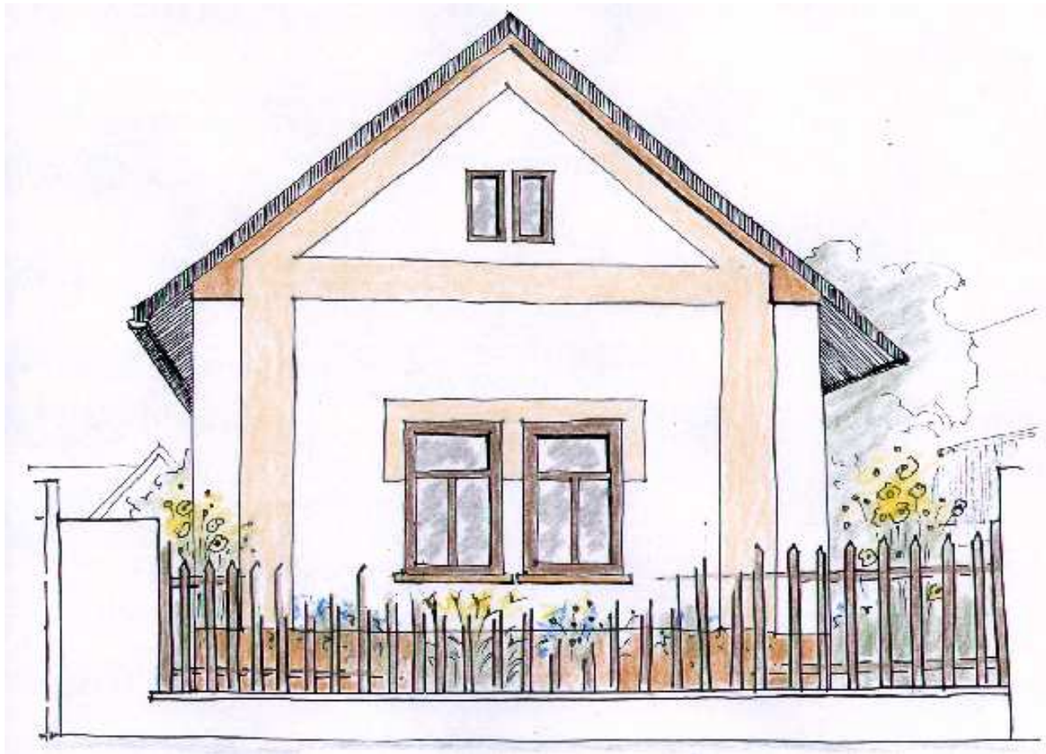
K základním cílům v oblasti zachování a rozvoje venkovské zástavby patří především:

- Pokračovat v postupné rekonstrukci a modernizaci objektů ve spojení s opravou fasád
- Při rekonstrukcích zachovávat původní přirozený ráz venkovské zástavby včetně barevného ladění venkovních fasád
- Usilovat o provedení oprav oplocení a v případě budování nových, dbát zásad platných pro jejich umístění ve venkovské zástavbě
- Úzce spolupracovat se stavebním úřadem při posuzování vazeb na okolí, volbě materiálů střech,barevného sladění,tvaru a pod.
- Dodržovat podlažnost zástavby, zastřešení sedlovými střechami ,tvar a krytinu střech
- Zabránit pronikání městského urbanismu do vesnického prostoru při vytvoření bydlení splňujícího požadavky na život a bydlení v 21. století

UKÁZKY MOŽNÉHO ŘEŠENÍ VZHLEDU VENKOVSKÉ ZÁSTAVBY :

RODINNÝ DŮM

Současný stav



Návrh

RODINNÝ DŮM

Současný stav

Návrh

RODINNÝ DŮM

Současný stav

Návrh „B“

Návrh „A“

RODINNÝ DŮM

Současný stav

Návrh „A“

Návrh „B“

HOSTINEC

Současný stav

Návrh

C. HOSPODÁŘSKÁ SITUACE OBCE A PLÁN ROZVOJE

C1. Stávající situace

Postupující privatizace umožnila vznik soukromé aktivity občanů.Rozvíjí se zejména drobná výroba v místech stávajícího areálu ZD. V části původního ZD je soukromá živočišná výroba zabývající se chovem prasat. Dále se jedná se o opravárenské dílny původní STS a výrobu lisovaných betonových výrobků. Působí zde také zahradnická firma specializující se na vodní a bahenní rostliny a prodejna instalatérského zboží. V obci jsou dvě prodejny smíšeného zboží, restaurace s možností pořádání rodinných oslav, svateb a zábav a tři pivnice.

C2. Technická infrastruktura

V současné době probíhá v obci výstavba tlakové kanalizace s čistírnou odpadních vod umístěnou za obcí u silnice na Pískovou Lhotu. V roce 2004 by měla být zahájena výstavba obecního vodovodu, jelikož voda z místních studen nesplňuje příslušné parametry. Následně je plánovaná plynofikace obce (do roku 2009). Dále je potřeba zmodernizovat a přesunout pod úroveň terénu vedení telefonní sítě, což bohužel není zcela v kompetenci obce.

Celkově lze říci, že infrastruktura v obci je dobrá a vytváří vhodné podmínky pro rozvoj obce.

D. NÁVRH KONKRETNÍCH AKCÍ

SEZNAM AKCÍ :

I. OBNOVA A ÚDRŽBA VENKOVSKÉ ZÁSTAVBY A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
1. Zřízení nového obecního úřadu v objektu současné fary
2. Obnova školní budovy
3. Obnova budovy a areálu mateřské školy
4. Obnova tělovýchovného zařízení
5. Obnova farské stodoly (vytvoření kulturního zařízení)
6. Obnova kostela
7. Obnova hřbitovů
8. Obnova čekárny na zastávce hromadné dopravy
9. Obnova místní sběrny a třídírny odpadů
10. Obnova a údržba objektu a zvonice církve československé husitské
11. Dostavba střechy hasičské zbrojnice

II. KOMPLEXNÍ ÚPRAVA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
1. Úprava návsi obce
2. Úprava okolí kostela
3. Úprava prostoru za školou
4. Úprava prostoru kolem rybníka
5. Úprava prostoru kolem požární nádrže I
6. Úprava prostoru kolem požární nádrže II

III. OBNOVA A ZŘIZOVÁNÍ VEŘEJNÉ ZELENĚ
1. Obnova veřejné zeleně na návsi
2. Obnova stromořadí u silnice na Poděbrady

IV. REKONSTRUKCE MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ, VÝSTAVBA CYKLISTICKÝCH A PĚŠÍCH STEZEK, REKONSTRUKCE A VÝSTAVBA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
1. Cyklistická stezka Pečky – Nymburk, mostek přes tok Výrovka
2. Cyklistická stezka Kostelní Lhota – Zvěřinek
3. Rekonstrukce místních komunikací
4. Rekonstrukce veřejného osvětlení

V. OCHRANA A OBNOVA KULTURNÍ KRAJINY
1. Vyčištění a úprava okolí vodní plochy bývalého pískového dolu
2. Revitalizace a obnova vegetace podél toků Výrovka a Šembera
3. Obnova ovocných stromořadí podél polních cest a soliterních stromů
4. Obnova a údržba zavlažovacích a protipovodňových kanálů

Ad I. **OBNOVA A ÚDRŽBA VENKOVSKÉ ZÁSTAVBY A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI**

1. Zřízení nového Obecního úřadu v objektu současné fary

V současné době sídlí Obecní úřad v objektu typu rodinného domu čp. 82 v části obce směrem na Poděbrady. Jako vhodná se jeví nabídka odkoupit dlouhodobě nevyužívaný objekt fary čp.1 z roku 1892 v bezprostředním sousedství kostela a školy a přestěhovat Obecní úřad do centra obce.

Předpokládané náklady :
Kupní cena objektu…….1 000 000 ,- Kč
Rekonstrukce……1 000 000 ,- Kč

Pohled na faru z prostoru návsi

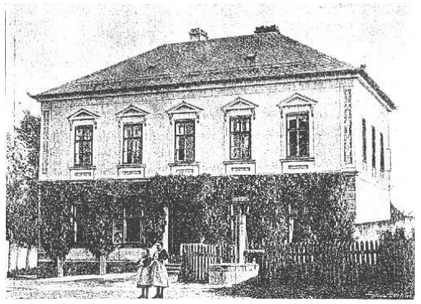
Pohled od farské stodoly

2. Obnova školní budovy

Školní budova z roku1879 stojí v centru obce v sousedství kostela, fary a farské stodoly. Původní historizující pojednání fasády objektu bylo v 80. letech zcela odstraněno včetně výměny původních dělených oken za trojdílné. Návrh se snaží přiblížit opravou fasády ve zjednodušeném pojetí původní stav a začlenit tak objekt zpět do historicky hodnotného centra obce.

<u>Předpokládané náklady :</u>

Fasáda…….. ……550 000,- Kč
Výměna oken……..220 000,- Kč
Vstupní dveře……..…..50 000,- Kč
Nové okapy……..……..25 000,- kč
Výměna střešní krytiny……150 000,- Kč
Rekonstrukce topného systému.…..nevyčísleno



Rok 1897

Návrh „B“

současnost

Návrh „A“

3. Obnova areálu mateřské školy

Budova mateřské školy postavená v letech 1974 – 1976 v typickém nepříliš zdařilém funkcionalistickém provedení panelového typu se nachází v západní části obce v blízkosti autobusové zastávky „U kovárny“. V letech 1999 – 2001 byla provedena rekonstrukce fasády a přístavba střechy s možností využívání půdních prostorů. Dalším krokem by měly být energeticky úsporná opatření budovy, modernizace interiérů celého objektu vč. případné zástavby vnitřního atria. Zcela neodpovídající také zůstává zahrada mateřské školky. Nevhodně působí velké množství jehličnatých stromů a keřů odpovídající původnímu charakteru objektu. Neodpovídající je však především herní vybavení areálu pro děti, které by mělo být nedílnou součástí mateřské školy.

Předpokládané náklady :
Obnova vstupního prostoru……...140 000,- Kč
Výměna oken ……...nevyčísleno
Rekonstrukce topného systému……...…nevyčísleno
Rekonstrukce střechy budovy technického zázemí……..……60 000,- Kč
Nové oplocení…….....nevyčísleno
Rozvod vody…….....nevyčísleno
Terénní úpravy……20 000,- Kč
Herní prvky……...…….....500 000,- Kč
Energeticky úsporná opatření budovy …… 1 800 000,- Kč
Modernizace interiérů budovy…….. 2 000 000,- Kč

4. Obnova tělovýchovného zařízení

Předpokládané náklady :
Rekonstrukce šaten pro fotbalisty……80 000,- Kč
Rekonstrukce a dostavba šaten pro volejbalisty……..500 000,- Kč

Pivnice na hřišti

Zázemí volejbalového oddílu

5. Obnova farské stodoly (kulturní zařízení)

Objekt farské stodoly, náležící komplexu církevních objektů (kostel, fara, stodola) v centru obce, je v současné době v zanedbaném stavu. Nabízí se možnost tento objekt od církve odkoupit a zachránit ho tak před postupným chátráním a následným zánikem. Vzhledem k tomu, že se jedná v dnešní době již o ojedinělý případ podobného objektu stojícího na návsi, je třeba vynaložit veškeré úsilí o jeho zachování v původní podobě.

Následné využití objektu je dnes ještě otevřené. Uvažuje se například o kulturním zařízení, stylové restauraci apod.

Předpokládané náklady :
Kupní cena objektu……180 000 ,- Kč
Rekonstrukce……..1 500 000 ,- Kč

6. Obnova kostela

Předpokládané náklady :
Rekonstrukce střechy a fasády
……1 600 000 ,- Kč

7. Obnova hřbitovů

Katolický hřbitov :
Předpokládané náklady :
Rekonstrukce ohradní zdi……150 000,- Kč
Vegetační úpravy……..40 000,- Kč

Evangelický hřbitov :
Předpokládané náklady :
Rekonstrukce hřbitovních komunikací……..300 000,- Kč
Vegetační úpravy……..40 000,- Kč

8. Obnova čekárny na zastávce hromadné dopravy

Současná čekárna na zastávce autobusové hromadné dopravy stojí v centrální části obce asi 85 m západně od kostela. Tvoří ji plechový přístřešek obdélníkového půdorysu s pultovou střechou. Její obnova je navržena novým tvarovým a materiálovým řešením vhodně doplňujícím architekturu centra obce

Předpokládané náklady :
Odstranění stávajícího přístřešku…… …5 000,- Kč
Vybudování zděného přístřešku……..300 000,- Kč

Současný stav

Návrh

9. Obnova místní sběrny a třídírny odpadů

V současné době využívá sběrna surovin pozemek ležící mimo intravilán obce v jižní části katastru směrem na Pečky. Nabízí se možnost využít obecní pozemek v areálu bývalého zemědělského družstva, kde má obec vlastní pozemek.

Pohledové strany areálu je vhodné opticky odclonit dřevěným laťkovým plotem, vhodnou vstupní bránou a doplnit sadovnickými úpravami. Jako zázemí pro obsluhu sběrného dvora se po rekonstrukci využije stávajícího objektu.

V současné době obec disponuje 6 ks kontejnery na třídění odpad (plast, sklo, papír). Dle přeplněnosti je patrné, že tento počet je již nedostačující. Zároveň je třeba zkrátit donáškovou vzdálenost odpadu. V návrhu je zřízení nových 3 stání na umístění dalších kontejnerů na separovaný odpad vč. pořízení nových kontejnerů na jednotlivé složky odpadu.

V obci není řešeno ukládání dalších složek odpadu. V komunálním odpadu se vyskytuje především bioodpad – tráva, listí, květiny. V případě třídění tohoto typu odpadu by mohlo dojít k výraznému snížení nákladů na svoz komunálního odpadu.

Jako nejvhodnější je navrženo ponechání bioodpadu v místech produkce, tedy u obyvatel. V obci této velikosti je proto vhodné umožnit kompostování odpadu a jeho zpětné využití v zahradách. Obec by tak měla podpořit domácí kompostování pořízením kompostérů do domácností, a to i s možností finanční spoluúčasti obyvatel.

Obec by zároveň měla v rámci sběrného dvoru vymezit prostor pro zpracování bioodpadu pro domácnosti, které odmítnou domácí kompostování.

Součástí sběrného dvora bude i možnost sběru nebezpečných odpadů – baterie, barvy apod.

<u>Předpokládané náklady :</u>
Oplocení areálu (laťkový plot + pletivo)……50 000,- Kč
Vstupní brána……15 000,- Kč
Rekonstrukce objektu obsluhy……60 000,- Kč
Přístupová komunikace(20 m^2 x 1250,- Kč)……..25 000,- Kč
Sadovnické úpravy……20 000,- Kč
Rekonstrukce zpevněných ploch……30 000,- Kč
Zpevněná stání pod kontejnery ……60 000,- Kč
Nové kontejnery ……25 000,- Kč
Pořízení kompostérů ……200 000,- Kč
Nádoby na sběr nebezpečných odpadů ……5 000,- Kč

Současný stav

Návrh

10. Obnova a údržba objektu a zvonice církve československé husitské

Objekt se nachází v řadě obytných domů naproti autobusové zastávce u kostela. Architektonicky cenná zvonice farního úřadu je v současnosti v zanedbaném stavu a opticky zaniká ve vysoké zeleni.

Je potřeba odstranit nevhodnou zeleň, provést rekonstrukci zvonice (oprava střechy a fasády) a sladit fasádu farního úřadu se zvonicí.

Předpokládané náklady :

Odstranění nevhodné zeleně (3 ks x 300,- Kč)…….900,- Kč
Fasáda zvonice…….25 000,- Kč
Střecha zvonice…….15 000,- Kč
Fasáda farního úřadu……..65 000,- Kč
Střecha farního úřadu…….150 000,-Kč

Zvonice

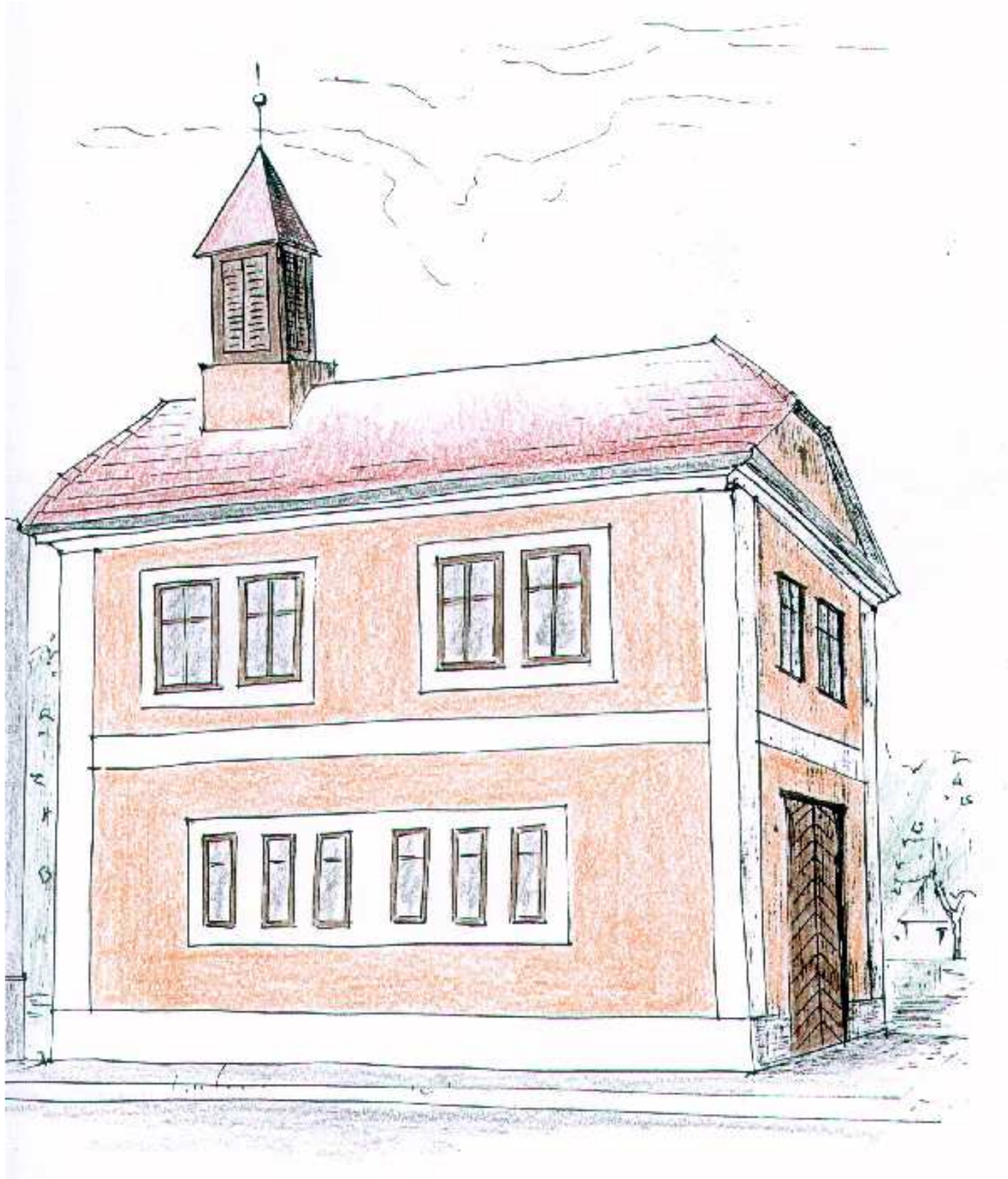
11. Dostavba střechy hasičské zbrojnice

Hasičská zbrojnice stojící v sousedství kostela a rybníka v centru obce prošla v minulých letech celkovou rekonstrukcí. Bohužel se jedná o objekt krychlového tvaru s plochou střechou, který esteticky ani typově nezapadá do architektury venkovské návsi.

V návrhu je budova doplněna sedlovou střechou se zvonicí.

<u>Předpokládané náklady :</u>
Dostavba střechy se zvonicí…….350 000,- Kč
Rekonstrukce objektu…….500 000,- Kč

Současný stav



Návrh

ad II. **KOMPLEXNÍ ÚPRAVA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

1. Úprava návsi obce

Hlavní náves v Kostelní Lhotě tvoří prostor podél silnice Praha – Poděbrady mezi kostelem a autobusovou zastávkou „Na kovárně“. Tvoří ji centrální pás zeleně se vzrostlými stromy . V návrhu jsme řešili detailně pouze prostor mezi kostelem a parkovištěm před restaurací Bohemia, tvořící vlastní „srdce“ obce.

Na tomto místě jsme navrhli formální úpravu prostoru před kostelem a farou, vytvářející prostorové podmínky pro společenská setkání i odpočinek. Jednoduchost a určitá strohost řešení dává vyniknout atmosféře místa, zdobné historizující fasádě fary, dochovanému objektu místní lidové architektury (dům čp.7) a samotnému kostelu.

Na tomto místě je navržena osová kompozice kamenné dlážděné plochy (žulová kostka, lomový kámen – pískovec, andezit) navazující na kostel a kamenný kříž. V jejím pokračování stojí kašna jednoduchého tvarového řešení (čtverec, obdélník, ovál) z kamene (pískovec) nebo umělého kamene (umělý pískovec). Okraj kašny by se měl pohybovat v sedací výšce (45 – 50 cm) a umožnit tak kontakt s vodou. Za kašnou osová kompozice dlážděné plochy končí a dále pokračuje v řadě vzrostlých jilmů, kterou by bylo vhodné doplnit výsadbou nových jedinců. Prostor kolem kašny je doplněn lavičkami historizujícího charakteru. Dlážděná plocha je ze strany k silnici a k jasanovému stromořadí lemovaná jednoduchým trvalkovým záhonem (levandule apod.) a nízkým stříhaným plůtkem z tisu (Taxus baccata) nebo zimostrázu (Buxus sempervirens). Vytvořený prostor by bylo vhodné doplnit litinovým pítkem s pitnou vodou.

Před restaurací Bohemia je navržena opět jednoduchá formální úprava travnatého pásu mezi parkovištěm a silnicí. Travnatý pás je rozšířen o 1,5 m směrem do parkoviště a doplněn dlážděnou plochou s lavičkami a pítkem. Dlážděná plocha je ze strany k silnici opět lemována trvalkovým záhonem a nízkým stříhaným plůtkem ve stejném duchu jako před kostelem.

Údržba a obnova vegetace by měla probíhat v současném duchu postupného odstraňování přestárlých stromů, vhodnými pěstebními opatřeními a výsadbou nových jedinců v původní druhové skladbě. Bylo by vhodné navázat na cca 15 let starou liniovou výsadbu lip (Tilia cordata), doplnit jasany (Fraxinus excelsior) v ose kostela a předzahrádky udržet v druhové skladbě ovocných stromů.

Předpokládané náklady :

Dlažba (900 m2 x 1200,- Kč)……..…..1 080 000,- Kč
Kašna……250 000,- Kč
Lavičky (13 ks x 2 500,- Kč)……..32 500,- Kč
Pítka (2 ks x 40 000,- Kč)……..80 000,- Kč
Stříhaný plůtek (78 m x 500,- Kč)……..39 000,- Kč
Trvalky (42 m x 500,- Kč)……..21 000,- Kč
Vzrostlé stromy (7 ks x 3 000,- Kč)……21 000,- Kč
Ovocné stromy (4 ks x 250,- Kč)……..1 000,- Kč

2. Úprava okolí kostela

Úprava okolí kostela Nanebevzetí Panny Marie v centru obce společně s farou, farskou stodolou a školou si zasluhuje jistě zvýšenou pozornost a citlivost řešení. Pro zachování genia loci je třeba vytvořit důstojné a tradiční prostředí typické pro sakrální architekturu ve venkovském prostředí.

Atmosféru farských zahrad jsme přenesli za ohradní zeď kostela na bývalý hřbitov odstraněním zcela nevhodných smrků a výsadbou kvetoucích jabloní. Směrem k silnici jsme použili okrasné, pouze drobně plodící odrůdy, abychom předešli případnému znečišťování komunikace, na druhé straně kostela jsou navrženy již tradiční ovocné druhy jabloní.

Vstupní prostor školy navazuje na celkové řešení návsi a je vydlážděn rovněž kamenem (žulová kostka, lomový kámen – pískovec, andezit) a doplněn lavičkami historizujícího charakteru. Před školou navrhujeme odstranit jehličnaté dřeviny a nahradit je založením kvetoucích trvalkových záhonů a výsadbou dvou lip (Tilia cordata), jednou před školou , druhou před farskou stodolou.

Navrženými vegetačními úpravami a použitím kvalitních dlažebních materiálů vznikne kultivovaný prostor s tradiční venkovskou atmosférou hodný centra obce.

<u>Předpokládané náklady :</u>

Dlažba…….240 000,- Kč
Lavičky …….5 000,- Kč
Odstranění stávající dlažby…….30 000,- Kč
Odstranění nevhodné vegetace…….....3 000,- Kč
Výsadba vzrostlých stromů…….3 000,- Kč
Výsadba okrasných jabloní…….4 200,- Kč
Založení trvalkových záhonů……. …… 3 600,- Kč
Výsadba trvalek……. …….7 200,- Kč

3. Úprava prostoru za školou

Řešená lokalita se nachází za zahradou školy na menší samostatné návsi směrem k části obce „Na pískách“. Její poloha v centru obce s minimálním automobilovým provozem ji předurčuje k vytvoření společenského prostoru zaměřeného zejména na děti. Vhodné by bylo zbudování několika herních prvků z přírodních materiálů, nejlépe hrubě opracovaného dřeva s výtvarným podtextem. Doporučujeme vyhnout se unifikovaným výrobkům specializovaných firem na herní prvky, které většinou ve venkovském prostoru působí poněkud křiklavě a svou dokonalostí již nepodporují dětskou fantazii.

Dětské hřiště doplňuje navržená lípa (Tilia cordata) s kruhovou lavičkou pro posezení dětského doprovodu či obyčejné posezení. Atmosféru a příjemné polostinné klima poskytují ponechané břízy a navržené borovice lesní (Pinus sylvestris) opticky navazující na blízký borový les sousedící v této části se zástavbou.

<u>Předpokládané náklady :</u>

Odstranění stávajícího pískoviště……5 000,- Kč
Odstranění stromů (6 ks x 200,- Kč)……1 200,- Kč
Výsadba stromů (3 ks x 600,- Kč ; 1 ks x 5000,- Kč)……6 800,- Kč
Kruhová lavička……6 000,- Kč
Herní prvky :
Pískoviště……35 000,- Kč
Skluzavka……25 000,- Kč
Houpačky……58 000,- Kč
Systém „kladin“……25 000,- Kč
Prolézací „tvrz“……150 000,- Kč
Odpadkový koš……500,- Kč
Trávník (20 % plochy = 120 m2 x 150,- Kč)……3 000,- Kč

4. Úprava prostoru kolem rybníka

V tomto návrhu se jedná o úpravu prostoru kolem rybníka za kostelem u hasičské zbrojnice. V letošním roce zde byly odstraněny veškeré stávající skupiny přestárlých topolů (Populus sp.). Na jejich místě byla založena nová vhodnější výsadba podporující typickou atmosféru místa, a to soliterní smuteční vrby bílé (Salix alba „Tristis“) a na hrázi rybníka řadu vrb bílých zapěstovaných „na hlavu“. V následujících letech by bylo vhodné odstranit postupně ještě stávající modříny (Larix decidua), v těchto místech charakterově zcela nevhodné.

Předpokládané náklady :
Odstranění nevhodných dřevin……..1 200,- Kč

5. Úprava prostoru kolem požární nádrže I

Požární nádrž se nachází v místech samostatné vedlejší návsi u odbočky na polní cestu směrem na Zvěřínek. V současné době se jedná o klasickou betonovou nádrž lichoběžníkového tvaru, ze všech stran obehnanou zábradlím.

V návrhu je vytvořena nádrž přirozených oblých tvarů a mírně skloněnými svahy nevyžadujícími zábradlí se zachovaným přístupem pro hasičskou techniku. Vzniklý vodní prvek je doplněn charakteristickou vegetací. Jsou zde navrženy dvě soliterní vrby (Salix alba „ Tristis „) a jedna lípa (Tilia cordata) s kruhovou lavičkou. Břehy jsou na dvou místech osázeny skupinami keřových vrb a vodní plocha doplněna vodními a bahenními rostlinami. Jinak jsou břehy v návrhu volné a umožňují přístup k vodě.

Odstraněním technicistně působící vodní nádrže a vytvořením malého rybníčka přirozeného tvaru získá celá náves typickou venkovskou atmosféru a úpravou okolí rybníka příjemnou odpočinkovou a společenskou zónu.

Předpokládané náklady :
Odstranění zábradlí…….30 000,- Kč
Úprava vodní nádrže (odhad)…….1 000 000,- Kč
Výsadba nových dřevin (1 ks x 1 500,- Kč ; 2 ks x 1000,- Kč;
10 ks x 150,- Kč)……4 000,- Kč
Vodní a bahenní rostliny ……5 000,- Kč
Kruhová lavička……6 000,- Kč

6. Úprava požární nádrže II

Požární nádrž leží na vedlejší návsi v odbočky k bývalému JZD. Jedná se o obdobný případ jako u požární nádrže 1. Jde o vytvoření přirozeně působící vodní plochy v intravilánu obce při zachování funkce požární nádrže. V současnosti zde můžeme nalézt technicistně působící lichoběžníkovou betonovou nádrž s prudkými břehy a zábradlím, lemovanou velkým množstvím vzrostlých borovic černých (Pinus nigra).

Vytvořením rybníčku oblých tvarů, pozvolných břehů a alespoň částečným odstraněním nevhodných druhově netypických dřevin, získá prostor na své estetické hodnotě. Vhodnou dosadbou dřevin (vrby) a vodních a bahenních rostlin se dotvoří celková atmosféra místa.

Předpokládané náklady :
Odstranění zábradlí…….30 000,- Kč
Úprava vodní nádrže (odhad)…….1 000 000,- Kč
Odstranění stávajících stromů
(24 ks x 300,- Kč)…….7 200,- Kč
Výsadba nových dřevin (3 ks x 1 000,- Kč)……3 000,- Kč
Vodní a bahenní rostliny ……5 000,- Kč

ad III. **OBNOVA A ZŘIZOVÁNÍ VEŘEJNÉ ZELENĚ**

1. Obnova veřejné zeleně na návsi

Návesní prostor v celé délce mezi kostelem a autobusovou zastávkou „Na kovárně“ tvoří původně dvouřadá alej vzrostlých jasanů (Fraxinus excelsior, Fraxinus angustifolia), dnes na mnoha místech značně mezernatá. V současnosti je mezi těmito řadami vysazena asi 15 let stará lipová alej v nepříliš dobrém stavu způsobeném absencí péče a pěstebních opatření a příliš malým sponem mezi jedinci. Směrem na západ se v rozšiřujících předzahrádkách vyskytují i kromě ovocných stromů staré lípy a jerlíny (Sophora japonica). Druhá strana silnice je lemovaná jednořadou lipovou alejí v relativně dobrém stavu, vyžadující však pravidelná pěstební opatření v souvislosti s blízkostí obytných stavení, chodníkem a silnicí a zachováním bezpečnosti provozu.

Pro zachování dnes již tak vzácné atmosféry, kterou vytváří vzrostlá zeleň tohoto druhového složení je zapotřebí pravidelné každoroční zhodnocení aktuálního zdravotního a pěstebního stavu dřevin a zhodnocení bezpečnosti občanů a majetku zejména před padajícími větvemi. Odstraněné jedince je vhodné nahrazovat novými výsadbami stejného druhového složení pokud možno na stejných místech. S přihlédnutím na změnu kompozice v souvislosti s mladou lipovou alejí je třeba jasanové řady více rozvolnit (mladé jedince sázet dále od sebe - mohou získat až soliterní charakter) a zabránit tak přehuštění výsadeb a nedostatku světla. V budoucnu by bylo vhodné se opět vrátit k dvouřadému jasanovému stromořadí.

Seznam vhodných druhů stromů pro výsadby na návsi :

- Jasan ztepilý (Fraxinus excelsior)
- Lípa srdčitá (Tilia cordata)
- Jerlín japonský (Sophora japonica)
- Ovocné stromy (do předzahrádek)

Nevhodné dřeviny :

- Veškeré jehličnaté stromy
- Veškeré vyšlechtěné formy listnatých stromů (i výše uvedených) jako odlišně zbarvené olistění, kulovité či smuteční tvary korun apod.

Předpokládané náklady :
Pěstební opaření (20 ks x 2 000,- Kč / rok)…….40 000,- Kč
Odstranění stávajících dřevin (10 ks x 400,- Kč / rok)……..4 000,- Kč
Výsadba dřevin (10 ks x 1000,- Kč / rok)……10 000,- Kč

2. Obnova stromořadí u silnice na Poděbrady

Řešená lokalita se nachází při hlavní silnici Praha – Poděbrady ve východní části obce. Jedná se o obnovu stromořadí po levé straně silnice od odbočky na Hořátev směrem na Pískovou Lhotu. V současné době se zde nachází asi dvouletá výsadba jeřabin (Sorbus aucuparia) v nepříliš dobrém stavu. Zvolený krátkověký taxon není zrovna typickým druhem venkovské návsi a navíc je řada jedinců ve špatném pěstebním a zdravotním stavu.

Postupnou náhradou nevhodných jedinců za navržené druhy (okrasná jabloň před obytnou zástavbou a jasany před hřištěm) by náves v této části získala příjemnou venkovskou atmosféru s potlačením dominantního optického účinku hlavní komunikace.

Předpokládané náklady :
Výsadba stromů (13 ks x 3 000,-)……39 000,- Kč

Ad. IV. REKONSTRUKCE MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ, VÝSTAVBA CYKLISTICKÝCH A PĚŠÍCH STEZEK, REKONSTRUKCE A VÝSTAVBA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

1. Cyklistická stezka Pečky – Nymburk, mostek přes tok Výrovka

Navržená cyklistická stezka z Peček do Nymburka protíná katastr obce přibližně ve směru J – SV. V úseku Pečky – Kostelní Lhota vede po stávající asfaltové komunikaci. V úseku Kostelní Lhota – Hořátev směrem k pramenu se jedná o nezpevněnou polní a lesní cestu, místy, díky písčitému podloží, obtížně sjízdnou. V této části je navrženo založení zpevněné komunikace v délce 1,2 km (ke hranici katastru).

Předpokládané náklady :
Založení komunikace ……1 200 000,- Kč

2. Cyklistická stezka Kostelní Lhota – Zvěřinek

Cyklistická stezka navržená od Kostelní Lhoty na Zvěřínek a Sadskou je v celé délce nezpevněná komunikace, na některých místech velmi obtížně sjízdná díky písčitému podloží. Zpevněná komunikace je navržena v délce 1,9 km (ke hranici katastru).

Předpokládané náklady :
Založení komunikace……1 900 000,- Kč

3. Rekonstrukce místních komunikací

Návrh předpokládá v budoucnu postupnou rekonstrukci veškerých komunikací v obci poškozených výkopy při výstavbě kanalizační sítě, plánovaného vodovodu a plynofikace obce.

Předpokládané náklady :
Rekonstrukce komunikace (6,8 km x 1 000 000,- Kč)…….6 800 000,- Kč
Rekonstrukce chodníků (odhad)……..2 000 000,- Kč

4. Rekonstrukce veřejného osvětlení

V budoucnu bude nutná rekonstrukce veřejného osvětlení v obci jednak díky nevyhovujícím technickým parametrům, v neposlední řadě také z estetického hlediska. Osvětlovací tělesa svým technicistním vzhledem zcela neodpovídají venkovské architektuře obce.

Předpokládané náklady :
Nevyčísleno

Ad. V. OCHRANA A OBNOVA KULTURNÍ KRAJINY

Katastr obce leží v rovině s minimálními výškovými rozdíly a s dlouhodobě zemědělsky ovlivňovanou krajinou. V obci a okolí se nacházejí převážně obdělávané plochy jednoletých agrocenóz a také bory na píscích. Jižně od obce se nachází dálniční těleso, které k.ú. obce rozděluje a tvoří výraznou migrační bariéru v krajině. Katastr Kostelní Lhoty je tradičně součástí zemědělsky a lesnicky intenzivně obhospodařované krajiny Nymburska.

Velký význam na vývoj krajiny obce měla třicetiletá válka, která krajem prošla a způsobila její dočasné zpustnutí. Významné je i období 18. a 19. století, kdy došlo k likvidaci zbytků mokřadů a jiných přírodovědecky cenných ploch, včetně rybníků. Odvodňovací práce v území byly prováděny ještě v období II. světové války a i po ní. Došlo k úpravám toku Šembery (východní okraj k.ú.) i Výrovky (západní okraj k.ú.). V lesích byly výsadbami na píscích vytvořeny borové monokultury, podle zahloubených toků byly vytvořeny valy osázené ovocnými stromy. Z původní vegetace ve sledovaném území zbylo opravdu málo.

Z hlediska ekologické stability jsou výraznými prvky jednak lesní porosty (zvláště pak lesní komplex Borky) a také doprovodné porosty dřevin podle vodních toků. Soustava mezí a polních cest je v k.ú. Kostelní Lhoty jen minimální. Porosty luk nebo trávníků jsou v území pouze minimální. Stejný je v území i nedostatek vodních ploch a mokřadů, který omezuje pestrost bioty.

1. Vyčištění a úprava okolí vodní plochy bývalého pískového dolu

V prostoru za bývalým zemědělským družstvem a plánovanou třídírnou odpadů je na kraji borového lesa malebné přírodní zákoutí. Tvoří jej malý bývalý pískový důl zatopený vodou s porosty vodních a bahenních rostlin (Orobinec úzkolistý, Okřehek apod.) a vrbovými břehovými porosty. Žijí zde také některé chráněné druhy živočichů, zejména obojživelníci.

V roce 1998 byla zpracována projektová dokumentace na upravení a vyčištění bažiny, schválená příslušným referátem životního prostředí.

V zájmu upevnění ekologické stability a estetického zatraktivnění plochy by bylo vhodné oproti původnímu návrhu vodní plochu zvětšit. Na místo pouhého vyčištění, prohloubení a úpravy břehů bažiny, rozšířit vodní plochu alespoň o polovinu současné rozlohy. Získal by se tím významný prvek ekologické stability v jinak intenzivně využívané agrární krajině a atraktivní lokalita pro občany na okraji obce.

Předpokládané náklady :
Vyčištění, úprava břehů (původní varianta)…….222 264,- Kč
Rozšíření vodní plochy (návrh)……..120 000,- Kč

2. Revitalizace a obnova vegetace podél toků Výrovka a Šembera

Vodní tok Výrovka tvoří východní hranici katastru obce, Šembera západní hranici. Vodní toky byly minulosti zregulovány, břehy tvoří protipovodňové valy s ovocným stromořadím. Jedná se téměř výhradně o třešně (Prunus avium) ve velmi špatném stavu. Stromořadí jsou dnes z 80 % mezernaté a stávající třešně jsou již v posledním věkovém stadiu.

Podél obou toků jsou navrženy regionální biokoridory v územním systému ekologické stability. Za stávajícího stavu jsou biokoridory prakticky nefunkční.

V budoucnu je potřeba změnit způsoby hospodaření v okolí biokoridorů, dosázet břehové porosty nejen ovocných druhů stromů, ale i původních dřevin (vrby, olše apod.).

V sousedství vodních toků je navrženo změnit stávající ornou půdu na trvalé travní porosty. Místy by bylo vhodné využít terénních depresí a vytvořit mokřady nebo vodní plochy k rozšíření biodiverzity a harmonické kulturní krajiny.

V neposlední řadě by tyto úpravy značně zvýšily schopnost retence vody v krajině, což je po povodních v posledních letech velice ožehavý problém, vyžadující zcela nový přístup v krajinném plánování hledající rovnováhu mezi působením člověka a přírodou.

3. Obnova ovocných stromořadí podél polních cest a soliterních stromů

Současná krajina v okolí Kostelní Lhoty je charakteristická rovinným terénem intenzivně zemědělsky a lesnicky využívaným. K dotvoření typického krajinného rázu je potřeba podpořit i některé mimoprodukční funkce krajiny. Jsou to zejména estetické a ekologické faktory, společně s ekonomickou výnosností vytvářejí harmonický ráz krajiny.

V rovinném typu krajiny s dalekými výhledy přes homogenní plochy orné půdy se esteticky velmi kladně projevují zejména liniové prvky stromořadí a soliterních stromů. Z tohoto důvodu jsou prakticky podél všech vedlejších a polních cest navrženy aleje ovocných stromů. Zvláštní kapitolou je pak výsadba soliterních stromů a skupin do polí či luk. Tyto vegetační prvky stěžují velkoplošné obhospodařování orné půdy mechanizací. Na druhou stranu se však často stávají estetickými dominantami jednotlivých lokalit a poskytují také úkryt a potravu drobnému zvířectvu a ptactvu.

3. Obnova a údržba zavlažovacích a protipovodňových kanálů

Katastr obce byl v minulosti protkán systémem zavlažovacích a protipovodňových kanálů, z nichž byla velká část zrušena za II. světové války a během kolektivizace zemědělství. Zbylé kanály a strouhy jsou dnes pouze částečně funkční a potřebovaly by pravidelnou údržbu a čištění koryta. Vegetační doprovod je dnes na mnoha místech jedinou krajinnou zelení v rozsáhlých agrocenózách, měla by mu proto být věnována zvýšená pozornost. Nové výsadby by měly druhově odpovídat původním domácím dřevinám a poskytovat vhodné životní prostředí volně žijícím živočichům.

V souvislosti s nedávnými povodněmi je na zvážení znovuobnovení některých kanálů, schopných ochránit intravilán obce při případném rozvodnění blízkých vodotečí.

E REKAPITULACE

P.č.	I. OBNOVA A ÚDRŽBA VENKOVSKÉ ZÁSTAVBY A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI Název akce	Předpokládané náklady v Kč	Etapizace do roku :
I.1.	Zřízení obecního úřadu v objektu současné fary • Kupní cena objektu • Rekonstrukce	1 000 000,- 1 000 000,- **2 000 000,-**	2009
I.2.	Obnova školní budovy • Fasáda • Výměna oken • Výměna vstupních dveří • Nové okapy • Výměna střešní krytiny • Rekonstrukce topného systému	550 000,- 220 000,- 50 000,- 25 000,- 150 000,- nevyčísleno	2009
I.3.	Obnova budovy a areálu mateřské školy • Obnova vstupního prostoru • Výměna oken • Rekonstrukce topného systému • Rekonstrukce střechy budovy technického zázemí • Nové oplocení • Rozvod vody • Terénní úpravy • Herní prvky • Energ. úsporná opatření • Modernizace interiérů budovy	140 000,- nevyčísleno nevyčísleno 60 000,- nevyčísleno nevyčísleno 20 000,- 500 000,- 1 800 000,- 2 000 000,-	2009 2006 2009
I.4.	Obnova tělovýchovného zařízení • Rekonstrukce šaten pro fotbalisty • Rekonstrukce a dostavba šaten pro volejbalisty	80 000,- 500 000,- **580 000,-**	2009
I.5.	Obnova farské stodoly (vytvoření kulturního zařízení) • Kupní cena objektu • Rekonstrukce	180 000,- 1 500 000,- **1 680 000,-**	2014
I.6.	Obnova kostela • Střecha a fasáda	**1 600 000,-**	2006
I.7.	Obnova hřbitovů Katolický : • Obnova ohradní zdi • Vegetační úpravy Evangelický : • Obnova hřbitovních komunikací • Vegetační úpravy	150 000,- 20 000,- 300 000,- 20 000,- **490 000,-**	2009
I.8.	Obnova čekárny na zastávce hromadné dopravy • Odstranění stávajícího přístřešku • Vybudování zděného přístřešku	5 000,- 300 000,- **305 000,-**	2006
I.9.	Obnova místní sběrny a třídírny odpadů • Rekonstrukce stávajícího přístřešku • Vybudování oplocení • Vstupní brána • Vegetační úpravy • Přístupová komunikace(20 m^2 x 1250,- Kč) • Rekonstrukce zpevněných ploch • Zpevněná stání pod kontejnery • Nové kontejnery • Pořízení kompostérů • Nádoby na sběr nebezpečných odpadů	60 000,- 50 000,- 15 000,- 20 000,- 25 000,- 30 000,- 60 000,- 25 000,- 200 000,- 5000,- **490 000,-**	2006
I.10.	Obnova a údržba zvonice a objektu církve československé husitské • Rekonstrukce zvonice • Rekonstrukce objektu církve • Odstranění nevhodné zeleně (3 ks x 300,- Kč)	40 000,- 215 000,- 900 ,- **470 900,-**	2014 2019 2014
I.11	Dostavba střechy hasičské zbrojnice • Dostavba střechy se zvonicí • Rekonstrukce objektu	350 000,- 500 000,- **850 000,-**	2019

P.č.	II. KOMPLEXNÍ ÚPRAVA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ Název akce :	Předpokládané náklady v Kč	Etapizace do roku :
II.1.	Úprava návsi obce • Dlažba (900 m2 x 800,- Kč) • Kašna • Lavičky (13 ks x 2 500,- Kč) • Pítka (2 ks x 40 000,- Kč) • Stříhaný plůtek (78 m x 300,- Kč) • Trvalky (42 m x 200,- Kč) • Vzrostlé stromy (7 ks x 1500,- Kč) • Ovocné stromy (4 ks x 250,- Kč)	1 080 000,- 250 000,- 32 500,- 80 000,- 39 000,- 21 000,- 21 000,- 1 000,- **1 524 000,-**	2014
II.2.	Úprava okolí kostela • Dlažba (300 m2 x 800 Kč,-) • Lavičky (2 ks x 2 500 Kč,-) • Odstranění stávající dlažby (300 m2 x 100,- Kč) • Odstranění nevhodné vegetace (60 m2 x 50,- Kč) • Výsadba vzrostlých stromů (2 ks x 1 500,- Kč) • Výsadba okrasných jabloní (6 ks x 700,- Kč) • Založení trvalkových záhonů (18 m2 x 200,- Kč) • Výsadba trvalek (18 m2 x 400,- Kč)	240 000,- 5 000,- 30 000,- 3 000,- 3 000,- 4 200,- 3 600,- 7 200,- **296 000,-**	2009
II.3.	Úprava prostoru za školou • Odstranění stávajícího pískoviště • Odstranění stromů (6 ks x 200,- Kč) • Výsadba stromů (3 ks x 600,- Kč ; 1 ks x 5000,- Kč) • Kruhová lavička • Herní prvky • Odpadkový koš • Trávník (20 % plochy = 120 m2 x 150,- Kč)	5 000,- 1 200,- 6 800,- 6 000,- 293 00,-0 500,- 3 000,- **315 500,-**	2009
II.4.	Úprava prostoru kolem rybníka • Odstranění nevhodných dřevin (6 ks x 200,- Kč)	1 200,-	2009
II.5.	Úprava prostoru kolem požární nádrže 1 • Odstranění zábradlí • Úprava vodní nádrže (odhad) • Výsadba nových dřevin (1 ks x 1 500,- Kč ; 2 ks x 1000,- Kč; 10 ks x 150,- Kč) • Vodní a bahenní rostliny • Kruhová lavička	30 000,- 1 000 000,- 4 000,- 5 000,- 6 000,- **1 045 000,-**	2024
II.6.	Úprava prostoru kolem požární nádrže 2 • Odstranění zábradlí • Úprava vodní nádrže (odhad) • Odstranění stávajících stromů (24 ks x 300,- Kč) • Výsadba nových dřevin (3 ks x 1 000,- Kč) • Vodní a bahenní rostliny	30 000,- 1 000 000,- 7 200,- 3 000,- 5 000,- **1 045 200,-**	2024

P.č.	III.OBNOVA A ZŘIZOVÁNÍ VEŘEJNÉ ZELENĚ Název akce :	Předpokládané náklady v Kč	Etapizace do roku :
III.1.	Obnova veřejné zeleně na návsi • Pěstební opaření (20 ks x 2 000,- Kč / rok) • Odstranění stávajících dřevin (10 ks x 400,- Kč / rok) • Výsadba dřevin (10 ks x 1000,- Kč / rok)	40 000,- 4 000,- 10 000,- **54 000,-**	ročně
III.2.	Obnova stromořadí u silnice na Poděbrady • Výsadba dřevin (13 ks x 3 000,- Kč)	**39 000,-**	2014

P.č.	IV. REKONSTRUKCE MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ, VÝSTAVBA CYKLISTICKÝCH A PĚŠÍCH STEZEK, REKONSTRUKCE A VÝSTAVBA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ Název akce :	Předpokládané náklady v Kč	Etapizace do roku :
IV.1.	Cyklistická stezka Pečky – Nymburk • Založení komunikace (1,2 km x 1 000 000)	**1 200 000,-**	2009
IV.2.	Cyklistická stezka Kostelní Lhota – Zvěřinek • Založení komunikace (1,9 km x 1 000 000)	**1 900 000,-**	2014
IV.3.	Rekonstrukce místních komunikací • Rekonstrukce komunikace(6,8 km x 1 000 000,- Kč) • Rekonstrukce chodníků (odhad)	6 800 000,- 2000 000,-	2009
IV.4.	Rekonstrukce veřejného osvětlení • Nevyčísleno		2014

F OSVĚTOVÉ , KULTURNÍ A SPOLEČENSKÉ AKCE

Obec Kostelní Lhota žije poměrně rušným kulturně společenským životem. Pořádají se zde různé kulturní akce a slavnosti, udržují některé staročeské tradice a sportovní utkání.

Nejstarším činným spolkem je Sbor dobrovolných hasičů Kostelní Lhota, ustanovený v roce 1894. V této době byl již v obci také spolek vojenských vysloužilců, založený v roce 1874. Sokol byl v obci od roku 1921, kdy se začal hrát i fotbal. Volejbalový oddíl zahájil svou činnost v roce 1969. Od roku 1923 se datuje vznik Československé myslivecké jednoty.

Ze staročeských tradic se zde udržují poutě a posvícení s atrakcemi, které se pořádají na prostranství před restaurací. Pro děti se zde pravidelně pořádá Dětský den, pro mládež i dospělé pak Cyrilo-Metodějský triatlon pořádaný 5. července.

Hasičský sbor pak pořádá oslavy svých kulatých výročí a každý sudý rok v květnu společně s mládeží tzv. staročeské máje.

V prosinci roku 2002 bylo zahájeno pořádání koncertů v kostele Nanebevzetí Panny Marie.

ZÁVĚR

Předkládaná studie programu obnovy vesnice není vyčerpávajícím a definitivním materiálem, který by zachycoval veškeré stránky života obce a její potřeby. Ukazuje však, že i přes nepříznivé tendence, jako je zmenšující se počet narozených dětí, obec žije a svojí polohou blízkou jak Praze tak Poděbradům přitahuje nejen chalupáře, ale i ty, kteří chtějí v tomto prostředí, které je pro budoucnost neocenitelnou devizou, založit nový domov.

POUŽITÁ LITERATURA :

Culek, M. (1995): Biogeografické členění České republiky. – Enigma Praha.
Vonášek, L. a Gottfried, Z. (2000) : ÚPD obce Kostelní Lhota. – České Budějovice
Ziegler, V. (2002): Přírodou Pečecka. – Karolinum Praha
Anderlová, J. (2001): Region Nymbuk – Města a obce. – Pošík Poděbrady
Internetové stránky : www.kostelni-lhota.cz