



Zápis č. 4

ze zasedání zastupitelstva obce Kostelní Lhoty
konaného dne 28.4.2021 na Obecním úřadě obce Kostelní Lhota

Účast dle prezenční listiny: počet zastupitelů 9, později 8, omluveni 0

Program:

1. Smlouva na nového provozovatele hospody na hřišti
2. Projekt I. etapy úpravy koryta odtokového příkopu rybníka Peklo
3. Věcné břemeno na vodovod a kanalizaci – lokalita Šátek Peklo
4. Převod obecního vodovodu na VaK
5. Dotace EFEKT – veřejné osvětlení Píska
6. Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ a schválení účetní závěrky zřizovaných organizací
7. Strategický plán rozvoje obce
8. Směnná a plánovací smlouva v lokalitě Dobrá adresa
9. Smlouva o sml.budoucí se společností ČEZ Distribuce pro lokalitu „Dobrá adresa“
10. Komunitní centrum – akustická opatření
11. Odkup lesa na p.č. 881/2
12. Valná hromada VaK – delegování starosty
13. Rozpočtové opatření č. 2
14. Veřejnoprávní smlouva na dotaci pro SK Kostelní Lhota, z.s.
15. Kuchyň v komunitním centru

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné a určil zapisovatelem zápisu paní Macháčkovou.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Láska, Štok

Doplnění nebo připomínky členů zastupitelstva obce k programu zasedání vzneseny nebyly.

Hlasování o schválení programu dnešního zasedání zastupitelů obce:

Pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Program a usnesení:

- 1) Zastupitelstvo bylo seznámeno se všemi nabídkami na nového nájemce hospody na hřišti. Proběhla diskuse s vítězným uchazečem o všech detailech provozu včetně způsobu budoucího financování oprav a investic v areálu. Bylo domluveno, že Sportovní klub odkoupí část vybavení (stoly, židle, kotel apod.) v celkové hodnotě 87.800 Kč.



Paní L. Kurková odešla před schválením bodu.

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce bere na vědomí všechny podané nabídky na provozovatele hospody na hřišti a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s pány Janem Záhorou a Michalem Bláhou (HOSTINEC Kostelní Lhota, s.r.o.) na dobu jednoho roku od 1.6.2021 v ceně 5.000 Kč/měsíc + 3.000 energie.

Pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

- 2) Starosta informoval zastupitele o stavu projektu I. etapy úpravy koryta odtokového příkopu rybníka Peklo, kde bylo zjištěno, že příkop je v tomto úseku zcela na pozemku p. M.Š.

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o přípravě projektu I. etapy úpravy koryta odtokového příkopu rybníka Peklo a pověřuje starostu k zjištění dalších informací ve věci narovnání vlastnických vztahů v této části.

Pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

- 3) Věcné břemeno na vodovod a kanalizaci – lokalita tří dvojdomků na Pekle.

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce souhlasí s věcným břemenem na síť vody a kanalizace pro připojení nové lokality na Pekle.

Pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

- 4) Starosta informoval o možnosti navýšení základního kapitálu společnost VaK Nymburk v roce 2022 o vodovod – tedy předání vodovodu VaKu. Začátkem roku 2022 by měl být vyhotoven znalecký posudek, který poté bude představen zastupitelstvu. Zároveň bylo řešeno předání nově zbudované infrastruktury přímo VaKu a to v lokalitě Peklo a v lokalitě Na Zvěřínek na p.č. 702/68 a 702/53, kde je dle plánovací smlouvy z roku 2019 investorem p. Jakub Holý.

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce souhlasí s navýšením základního kapitálu společnosti VaK Nymburk v roce 2022 o vodovod naší obce a pověřuje starostu obce k jednání s akciovou společností.



Zastupitelstvo obce dále souhlasí s přímým předáním vodovodu i kanalizace do majetku VaK Nymburk - akciové společnosti v lokalitách nové výstavby – Peklo a Na Zvěřínek (p.č. 702/68 a 702/53) a pověřuje starostu uzavřením smluv.

Pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

5) Proběhla diskuse nad možností dotace EFEKT na veřejné osvětlení.

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje vypsání výběrového řízení na dodavatele veřejného osvětlení v lokalitě Píska s možností dotace EFEKT. ZO pověřuje starostu obce úpravou zadávací dokumentace, kde požadujeme zahrnout do rozpočtu i stožárovou výzbroj všech dotčených lamp.

Pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

6) Hospodářský výsledek MŠ a ZŠ a schválení účetní závěrky zřizovaných organizací.

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje, v souladu s novelou Zákona o účetnictví č. 239/2012 Sb., účetní závěrku Základní i Mateřské školy Kostelní Lhota za r. 2020 s rozdělením hospodářského výsledku takto:

MŠ - 10.000 Kč přiděleno do fondu odměn
48.140,16 Kč přiděleno do rezervního fondu

ZŠ - 2.115.54 Kč přiděleno do rezervního fondu

Pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

7) Strategie rozvoje obce.

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o průběhu přípravy Strategického plánu rozvoje obce 2021 – 2031 a pověřuje starostu obce k jejímu dopracování prostřednictvím Sdružení místních samospráv, znamenající rozšíření strategie o implementační část vč. plánu financování.

Pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0



- 8) Starosta informoval zastupitele o průběhu příprav směnné a plánovací smlouvy v lokalitě „Dobrá adresa“. Směnná smlouva bude vyvěšena v průběhu května na úřední desku.

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o průběhu příprav směnné a plánovací smlouvy v lokalitě „Dobrá adresa“.

Pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

- 9) Smlouva o sml. budoucí se společností ČEZ Distribuce pro lokalitu „Dobrá adresa“. Kabel bude veden od rybníka Peklo, podél hlavní silnice, uličkou až k nové trafostanici a následně k nově uvažovaným parcelám v lokalitě.

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o sml. budoucí se společností ČEZ Distribuce pro lokalitu „Dobrá adresa“.

Pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

- 10) Komunitní centrum – akustická opatření. Stále precizujeme a připravujeme finální řešení včetně rozpočtu. Příště bude představen celý záměr.

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo bera na vědomí informaci o průběhu příprav akustických opatření v rámci komunitního centra.

Pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

- 11) Starosta předložil záměr odkupu lesa od p. P.J. - pozemku p.č. 881/2, o evidované výměře 4275 m2. Bohužel vlastník po dlouhém vyjednávání nehodlal slevit z požadované ceny.

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce souhlasí s odkupem lesa od P.J. p.č. 881/2 za cenu 250.000 Kč.

Pro: 5 proti: 1 zdrželi se: 2

- 12) Starosta informoval zastupitele o termínu jednání Valné hromady akciové společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

Usnesení č. 12



Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o termínu jednání Valné hromady akciové společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. dne 3.6.2021 a deleguje tímto starostu obce na tuto valnou hromadu v souladu v ust. § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 o obcích.

Pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

13) Rozpočtové opatření č. 2.

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 1.

Pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

14) Schválení příspěvku pro SK Kostelní Lhota. Částka zahrnuje i 87.800 na odkup vybavení hospody od původního nájemce.

Usnesení č. 14

Zastupitelstvo schvaluje veřejnoprávní smlouvu na dotaci pro SK Kostelní Lhota, z.s., ve výši 160.000 Kč.

Pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

15) Starosta předložil nabídku p. Miroslava Štoka na zhotovení kuchyně do komunitního centra vč. spotřebičů.

Usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení kuchyně vč. spotřebičů do komunitního centra dle nabídkové ceny p. Miroslava Štoka v hodnotě 171.578 Kč vč. DPH.

Pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 1

Zapsala: Macháčková J.

Ověřili:

Štok M.

Starosta : Drobný T.

Láska P.