

Městský úřad v Sadské – odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí I

PSČ 289 12

tel.č.325 546 612

č.j. MUS/347/2024/šk

Spis. zn. MUS/3885/2024/šk

Vyřizuje: Šárka Kosinová

E-mail: kosinova@mesto-sadska.cz

V Sadské dne 23.1.2025

Rozhodnutí Povolení záměru

Výroková část

Stavební úřad Městského úřadu v Sadské, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o povolení změnu záměru před dokončením ve zrychleném řízení pro stavbu

„Přístavba základní školy č.p. 5 v Kostelní Lhotě“

na poz.st.č. 3 (zastavěná plocha a nádvoří), který dne 4.7.2024 podal stavebník

Obec Kostelní Lhota, IČO 00239267, sídlo Kostelní Lhota č.p. 6, 289 12 Kostelní Lhota

(dále jen "žadatel"), a na základě § 212, stavebního zákona, o povolení stavby ve zrychleném řízení a vydává v souladu s ustanovením § 195 stavebního zákona

Rozhodnutí o povolení záměru ve zrychleném řízení

Popis záměru:

- Změna využití místnosti 1.3 (původně družina) na jídelnu. Max. kapacita jídelny je 42 míst.
- Mezi učebnami 1.1.18 a 1.1.19 nebude nově mobilní příčka, ale příčka pevná. Místnosti budou využívány jako třídy, namísto původně povoleného víceúčelového sálu pro 100 osob.
- Změna využití prostoru č. 1.1.4 (původně sklad). Nově zde bude umístěna šatna a hygienické zařízení zaměstnanců – předsíň vybavená umyvadlem s přívodem tekoucí teplé a studené vody (m.č. 1.1.21) a kabina záchodu (m.č. 1.1.22)
- Nové umístění jedné vzduchotechnické jednotky. Nově bude jednotka zajišťující výměnu vzduchu v gastroprovozu a přilehlé jídelně, umístěna nad podhledem přímo ve výdejně pokrmů.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil ing. arch. Jiří Smolík, ČKA 02 809, která je nedílnou součástí tohoto Souhlasu.
2. Ve smyslu § 161 odst. 1 stavebního zákona je vlastník stavby od zahájení do dokončení stavby povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
3. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
4. Podle § 166 stavebního zákona musí zhotovitel stavby vést stavební deník. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy.

5. S odpady, které vzniknou realizací akce, bude nakládáno v souladu se § 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Po ukončení prací předložit MěÚ Nymburk, odboru ŽP, specifikaci druhů a množství odpadu vzniklých v průběhu realizace stavby (průběžnou evidenci odpadu) a doložit způsob jejich odstranění (potvrzení od oprávněných osob).
6. Budou dodržena :
 - ZS HZS Stč. kraje, ÚO Nymburk, Tyršova 11, 288 02 Nymburk, č.j. HSKL – 4038-2/2024 – NY, ze dne 15.5.2024
 - ZS KHS Stč, kraje se sídlem v Praze, ÚP Nymburk, Palackého tř. 1484/52. 288 02 Nymburk, č.j. KHSSC 33244/2024, ze dne 7.5.2024.

Odůvodnění

Dne 4.7.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu provedení stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona, kterým je pouze stavebník.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu Městského úřadu v Sadské, potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude postoupeno odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci!

Stavební povolení podle § 198 stavebního zákona pozbývá platností, jestliže nebylo zahájeno provádění záměru v době platnosti stavebního povolení. Povolení pozbývá platností také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavebního záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se platnost povolení na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno dle § 212 odst. 2, na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání

Šárka Kosinová
referent odboru VÚP a ŽP

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Rozdělovník:

Obec Kostelní Lhota, IČO 00239267, sídlo Kostelní Lhota č.p. 6, 289 12 Kostelní Lhota
Vyšehrad atelier, Zelený pruh 1091/111, 140 00 Praha 4

