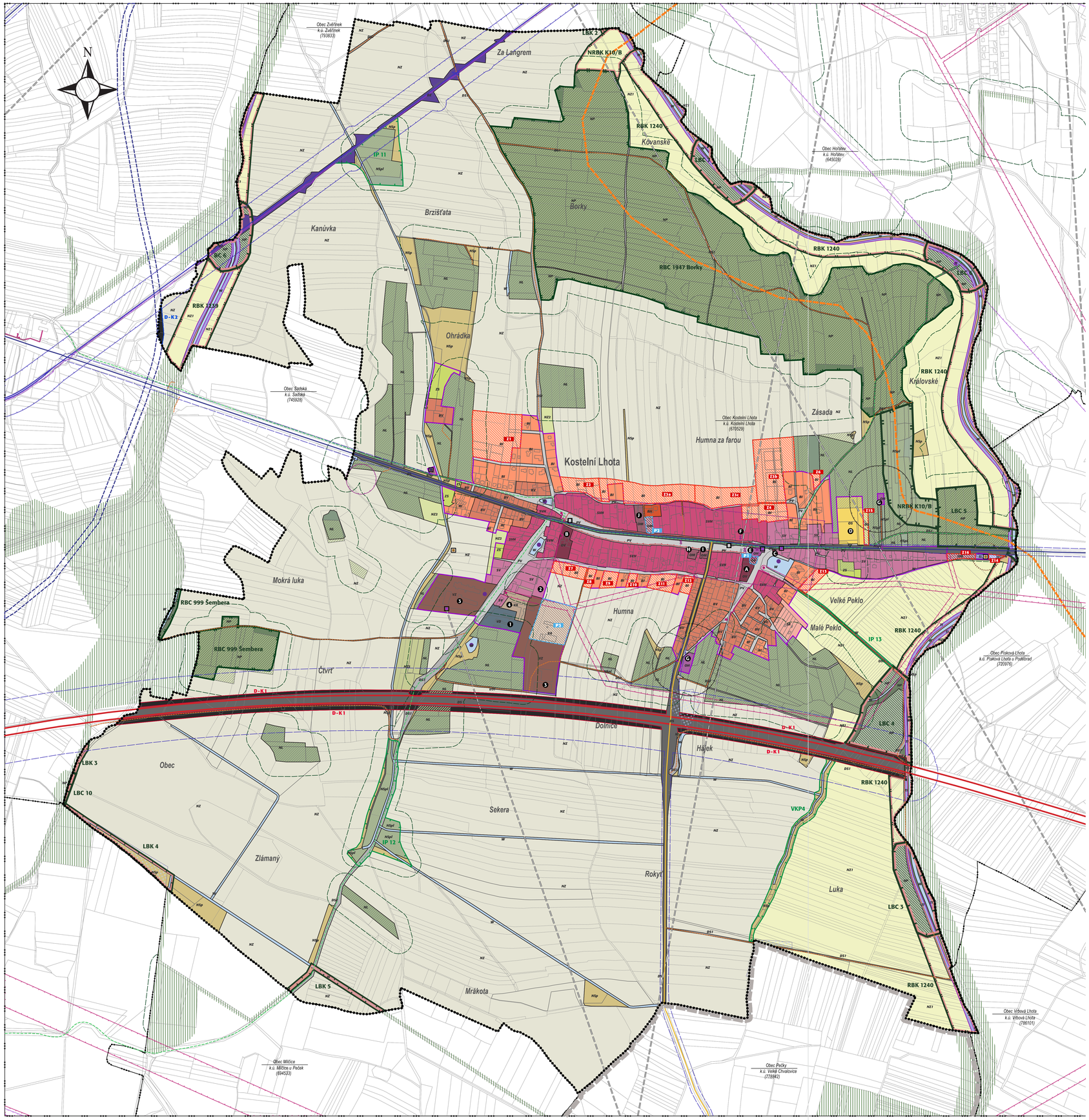

4

KOORDINAČNÍ VÝKRES
- ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTELNÍ LHOTA

M 1 : 5 000
PROSINEC 2019

0 50 100 200 300 400 500

Záznam o účinnosti

správní orgán vydávající územní plán	***zastupitelstvo obce Kostelní Lhota***
	označení správního orgánu
	datum nabytí účinnosti
oprávněná úřední osoba pořizovatele	***Ing. Alena Morávková***
	jméno a příjmení
	referentka odboru výstavby - Městský úřad Nymburk
	funkce
	razítko a podpis

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPLÝVAJÍCÍCH Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ) A DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Zájmové území se nachází v rozvojové oblasti krajské úrovně OBk1 - rozvojová oblast Střední Polabí a v rozvojové ose OS4 Praha-Hradec Králové/Pardubice–Trutnov–hranice ČR/Polsko (–Wroclaw).

ochrana přírody a krajiny

Pozn. : celá severní část zájmového území až po těleso dálnice spadá do ochranné zóny nadregionálního biokoridoru

ochrana lesa

- hranice 50 m od okraje lesa
- pozemky určené k plnění funkce lesa

ochrana podzemních a povrchových vod

Pozn.: Provozní pásmo pro údržbu vodního toku není vyznačeno.
Pozn.: Řešený katastr je zařazen do zranitelné oblasti.
Pozn.: celé zájmové území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská
Pozn.: hranice záplavového území (Q_{100}), hranice záplavového území (Q_{20}), aktivní zóna záplavového území jsou zobrazeny v příloze S2 (schema - vodní hospodářství)

- registrované prameny, vrty
- vodní díla - umělé vodní nádrže

ochrana staveb

- ochranné pásmo veřejného pohřebiště
- PHO ČOV

ochrana kulturních hodnot

- archeologická naleziště
- nemovité kulturní památky
- drobná architektura, pamětní místa
- významný veřejný prostor

ochrana dopravní infrastruktury

- železniční trať (060 - celostátní)
- železniční přejezd
- ochranné pásmo dráhy
- dálnice D11
- silnice II. třídy II/611
- silnice III. třídy III/32914
- ochranné pásmo dálnice a silnic
- stávající účelové komunikace v krajině
- cyklotrasy/cyklostezky
- zastávka autobusové hromadné dopravy

ochrana technické infrastruktury

- vodojem, AT stanice
- ČOV, čerpací stanice
- trafostanice
- OP vedení elektro VN a trafostanice
- radioreléová trasa
- technologický objekt telekomunikační sítě (ATÚ, ZS)
- OP telekomunikačních zařízení (zájmové území MO ČR)
- investice do půdy (odvodnění, závlaha)

ÚZEMNĚ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ

- hranice katastrálního území navazujících obcí
- hranice okresu Nymburk - Kolín

ODKAZY

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY: Kostel Nanebevzetí Panny Marie.
DROBNÉ PAMÁTKY:
- *kamenný kříž u kostela,*
- *Baží muka v podobě dřevěného kříže,*
- *kaplička při silnici na Poděbrady v části obce zvané Na Vrškách,*
- *pomník padlých na návsi,*
- *zvonice, farní budova církve československé husitské,*
- *hřbitovy ;*

ODKAZY - STÁVAJÍCÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST (veřejného charakteru):
A - Obecní úřad,základní škola; B - mateřská škola; C - Hasičská zbrojnice; D - Sportovní areál; E - Kostel Nanebevzetí Panny Marie ; F - Zvonice, farní budova církve československé husitské; G - veřejné pohřebiště; H -Centrum Bohemia (ubytování a pronájem komerčních prostor); I - Obchodní centrum, pohostinství; J - Instalatérské potřeby Šátek CZ s.r.o.,
ODKAZY - AREÁLY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ, AGROTURISTIKA, DROBNÁ VÝROBA:
1 - Společnost KONČÁK s.r.o. výroba betonové dlažby; 2 - Pěstírna vodních a bahenních rostlin; 3 - Zemědělská společnost Písková Lhota a.s. (rostlinná produkce);. 4 - jezdecký klub s nabídkou ustájení koní, výuky jezdectví, jízdárna, stáj, výběhy.

základní členění území

- řešené území (Obec Kostelní Lhota, okres Nymburk, Středočeský kraj)
- hranice zastavěného území (stanovené k datu 6. 11. 2018)
- Z1 — zastavitelné plochy (Z)
  pozn: plochy bydlení jsou převzaty z původního územního plánu s výjimkou Z6
- P1 — plochy přestavby (P)

stav	návrh	**urbanistická koncepce (plochy s rozdílným využitím)**
SVH		plochy smíšené obytné - venkovské/historické jádro (SVH)
SV		plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
SR		plochy smíšené obytné - rekreační (SR)
BV		plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
BI	BI	plochy bydlení - rodinné domy v zahradách (BI)
BH		plochy bydlení - bytové domy (BH)
OV	OV	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
OM	OM	plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)
OH		plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)
OS	OS	plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)
VZ		plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
VA	VA	plochy výroby a skladování - agroturistika (VA)
VD		plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)
TI	TI	plochy technické infrastruktury (TI)
DZ		plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)
DS		plochy dopravní infrastruktury - dálnice a silnice (DS)
DS1		plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1)
PV		plochy veřejných prostranství (PV)
ZS		plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
NP	NP	plochy přírodní (NP)
NL		plochy lesní (NL)
NSpl		plochy smíšené - přírodní a lesní zeleň (NSpl)
NSp		plochy smíšené nezastavěného území - přírodní krajinná zeleň (NSp)
NZ		plochy zemědělské (NZ)
NZ1		plochy zemědělské - nivy (NZ1)
NZ2		plochy zemědělské - zahrady a sady, záhumenky (NZ2)
NZ3		plochy zemědělské - areály chovu zvířat (NZ3)
W		plochy vodní a vodohospodářské (W)

stav	návrh	**koncepce dopravní infrastruktury**
	D-K 154	návrh koridoru silnice II/330 - obchvat Sadské (v ZÚR SK - D154)
		návrh koridoru silnice II/330 - obchvat Sadské mimo řešené území
	D-K 11	návrh koridoru dálnice D11 - rozšíření (požadavek Ministerstva dopravy ČR)

stav	návrh	**koncepce uspořádání krajiny - ÚSES a ochrana přírody**
		nadregionální biokoridor NRBK K10 - osa borová (B)
		nadregionální biokoridor NRBK K10 - osa borová (B) k založení nebo doplnění
		regionální biokoridor (RBK) k založení nebo doplnění
		regionální biocentrum (RBC), funkční
		lokální biocentrum (LBC), k založení nebo doplnění
		lokální biokoridor (LBK), k založení nebo doplnění
VKP5	IP 1	významný krajinný prvek (VKP) evidovaný, interakční prvek (IP) navržený
		prvky ÚSES mimo řešené území (zajištění návaznosti)

Územní plán KOSTELNÍ LHOTA byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

projektant:
Ing. arch. Michaela Štádlerová
spolupráce:
Ing. Milena Morávková

adresa:
Na Mělánce 2717/2g,
160 00 Praha 6

Ing. arch. Michaela Štádlerová
autorizovaný architekt ČKA 03 121