



KOSTELNÍ LHOTA
Územní studie
lokality Z2, Z3a, Z3c
studie zastavitelnosti

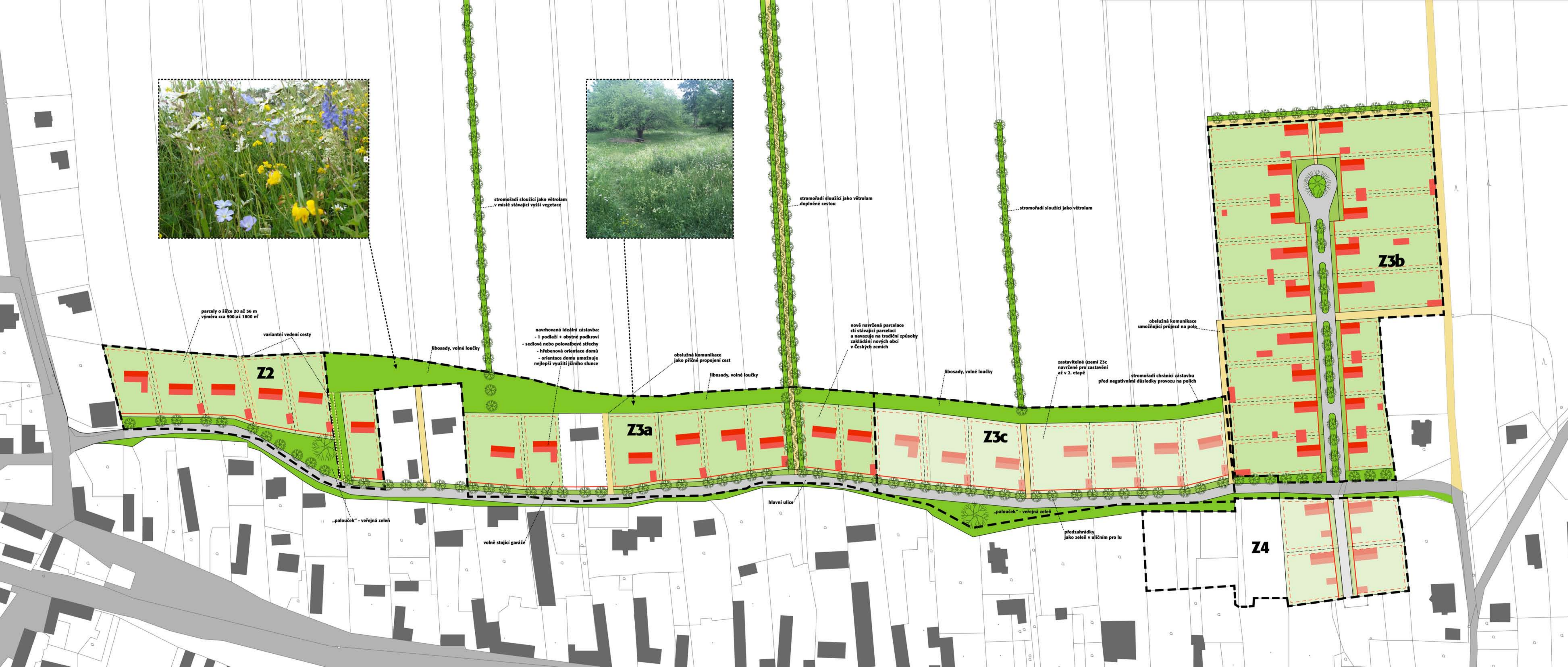
M 1:1000
červen 2019

- hranice řešeného území
- stávající parcelace
- hranice parcel
- hranice mezi zahradami
- zákonom dané odstupy
- závazná stavební čára
- nepřekročitelná stavební čára
- veřejná zelen
- předzahradka
- soukromá zahrada
- zpevněná plocha
- nezpevněná komunikace
- navržená zástavba

- Z2
5612 m²
celková plocha: 7736 m²
- Z3a
10658 m²
celková plocha: 20468 m²
- Z3c
9617 m²
celková plocha: 14993 m²
- pro zástavbu a dopravní
obsahu navrženo cca 2,82 ha
- pro veřejnou zelen
navrženo celkem cca 0,99 ha

pozn.: K detailnímu návrhu řešení může dojít až na základě splnění podmínek a dalších vstupů projektové přípravy, na základě podmínek vztahujících se k podzemním inženýrsko-geologickým průzkumům a samblům.

projektant
Ing. arch. Michaela Štádlarová
ateliér:
Na Mláčce 2717/2g
160 00 Praha 6
spolupráce:
Bc. Jan Čech



parcely o šířce 20 až 36 m
výměra cca 900 až 1800 m²

variantní vedení cesty

libosady, volné loučky

navrhovaná ideální zástavba:
- 1 podlaží + obytné podkrovní
- sedlové nebo polovalbové střechy
- hřebenová orientace domů
- orientace domu umožňuje
nejlepší využití jižního slunce

obslužná komunikace
jako příčné propojení cest

libosady, volné loučky

nově navržené parcelace
oti stávající parcelaci
a navazuje na tradiční způsoby
zakládání nových obcí
v Českých zemích

libosady, volné loučky

zastavitelné území Z3c
navrženo pro zastavění
až v 2. etapě

obslužná komunikace
umožňující průjezd na pole

středořadí chránící zástavbu
před negativními důsledky provozu na polích

„palouček“ - veřejná zelen

volné stojící garáže

hlavní ulice

„palouček“ - veřejná zelen

předzahradky
jako zeň v uliční pro lu

Z4