

Zjišťování zájmu o koupi obecního pozemku pro stavbu rodinného domu

Obec Kostelní Lhota oznamuje, že zvažuje záměr prodeje jednoho až dvou obecních pozemků určených pro výstavbu rodinných domů, a to v lokalitě Dobrá adresa. Z tohoto důvodu zjišťuje reálný zájem občanů obce o koupi nemovitosti.

Základní podmínky:

- k prodeji bude vymezen 1-2 pozemky z pěti znázorněných v příložené mapě,
- nabízen bude ten pozemek/pozemky, který/é získají nejvíce hlasů v dotazníku,
- prodej proběhne tzv. obálkovou metodou,
- o přesném termínu budete včas informováni na webových stránkách obce a na úřední desce obecního úřadu,
- sběr obálek s nabídkovou cenou za daný pozemek proběhne na veřejném jednání zastupitelstva obce (přibližně v termínu květen - červen 2025), kde zároveň dojde k vyhodnocení,
- cena pozemku – minimální cena je předběžně stanovena na 3.000 Kč/m²,
- pozemek nebude možné prodat třetí osobě

O pozemek se může ucházet pouze uchazeč, splňující tyto podmínky:

- trvalý pobyt v obci Kostelní Lhota minimálně od 1.1.2020,
- podpis kupní smlouvy mezi obcí a uchazečem proběhne nejpozději do 6 měsíců od podání nabídkové ceny,
- výstavba rodinného domu musí začít do 3 let od nabytí pozemku,
- kolaudace stavby bude do 6 let od nabytí pozemku.

Uvažujete-li tedy o koupi pozemku a splňujete výše uvedené podmínky, vyplňte příložený dokument a zašlete ho emailem na ou@kostelni-lhota.cz nebo ho doručte osobně na podatelnu obecního úřadu, a to **nejpozději do 15.4.2025**.

Výsledky průzkumu budou důležitým podkladem pro rozhodnutí zastupitelstva obce ve věci případného prodeje obecního/obecních pozemku/ů.

Pozemky v lokalitě Dobrá adresa jsou součástí tzv. Územní studie Z3b, která stanovuje regulativy pro výstavbu domů. Doporučujeme se proto seznámit s dokumentem (<https://www.kostelni-lhota.cz/uzemni-studie/1-Z3b-Dobra-adresa>), příp. se neváhejte obrátit na obecní úřad obce.

Tomáš Drobny, starosta obce